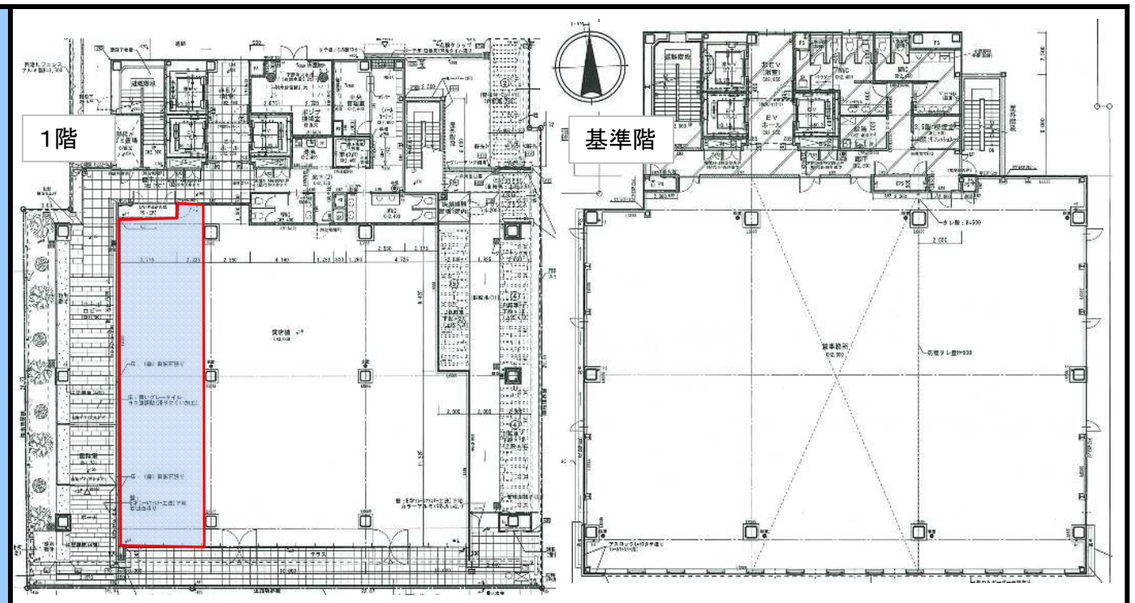
事業用賃貸物件

本件は資料作成時現在の情報になります。
各種仕様等変更になる場合がございます。最新情報は担当者までお問い合わせ下さい。

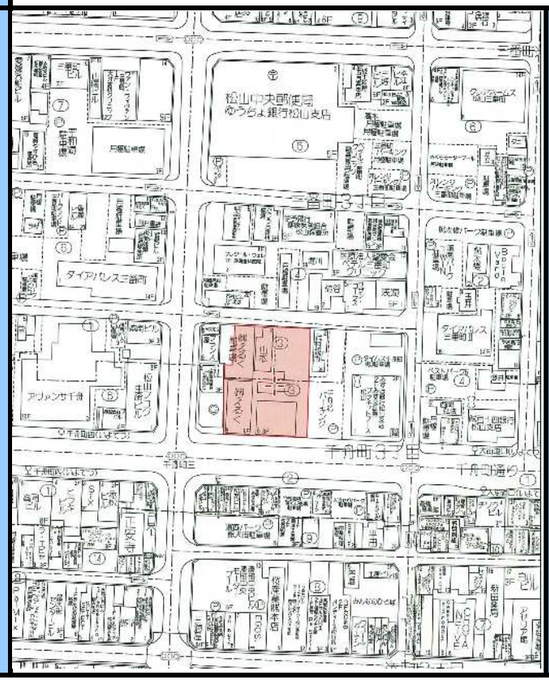
物件概要	建物名称		千舟町スクエアガーデン[CSG]		
	所在地		松山市千舟町3丁目3番地8		
	交通・最寄駅		伊予鉄バス「千舟町四」バス停　徒歩　1分		
	竣工年月		2019年8月末竣工(築7年)	構造	鉄骨造
	リニューアル		―	規模	地上10階
	面積	延床面積	7,503.78㎡　(2,269.89坪)	貸室総面積	5,933.01㎡　(1,794.73坪)
		基準階面積	690.53㎡　(208.88坪)	**紹介空室（1階A区画）**	**117.43㎡　(35.52坪)**
	駐車場設備		敷地内機械式立体駐車場有（普通車18,000円/台・ハイルーフ20,000円/台・税別）		
	備考		※駐輪場（1,000～1,500円/台・税別）、原付置場（3,000円/台・税別）有		
使用時間	建物		24時間使用可能		
	正面玄関		平日 7:30～19:00　・土　日　祝日は閉鎖		
	備考		（正面玄関の閉鎖時間帯⇒　通用口からは出入り可能）		
基本設備概要	光設備		引込有（NTT）	天井高	2800mm（基準階）
	袖看板		なし （1階　専用集合看板　2ヶ所設置）	床構造	OAフロア
				床上げ	100mm
	エレベーター		3基あり（一般2基+非常用1基）	床仕様	タイルカーペット
				床荷重	500kg/㎡
	セキュリティー		あり（各室機械警備　ALSOK）	備考	EV内　3基全て冷房　有
空調概要	空調種別		冷房：　あり　暖房：　あり	空調料金	実費請求
	使用時間		24時間使用可能	延長空調	―
				備考	個別空調
備考	事務所仕様、共用部に喫煙室、リフレッシュルーム有！全館LED照明！ 平日（7:30～18:00）は管理人在中！ 契約期間2年/2年未満で解約の場合　敷金50%控除				

賃料・預託金	紹介空室（予定）		敷　金	賃料（税別）	共益費（税別）	賃料+共益費合計（税別）
	1階A区画	35.52坪 （117.43㎡）	賃料10ヶ月相当	相談	相談	相談

間取図（予定図につき変更可能性あり）



位置図



物件外観写真



【お問い合わせ先】

宅地建物取引業免許　愛媛県知事（12）第2461号
株式会社　ケンホームズ　　松山市三番町４丁目１１番地６ＫＨ三番町プレイス５階
TEL（089）921-3535　　FAX　089-921-3534　　（担当）菅（カン）　吾野（アノ）

※募集面積は少数第三位以下を表示しておりません。　※賃料・共益費等は別途消費税の対象となります。
※賃貸条件や建設設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書等でご確認ください。
※上記内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。　※契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。【取引態様：媒介】